CIVIS XV



# 01. HISTÓRICO

*Imagenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.



CIVIS
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

## MANIFIESTO CIVIS

**Arquitectura que conecta. Proyectos que trascienden.**

Creamos espacios que unen a las personas con su ciudad a través de la arquitectura, la sostenibilidad y el urbanismo inteligente. Cada proyecto nace con visión y pasión, diseñado para inspirar nuevas formas de habitar, generar comunidad y dejar legado.

Construimos hoy los lugares donde se desarrollará el futuro: vivos, eficientes, humanos.

Somos civis.
Conexiones que permanecen.
Legados que se construyen.

## ECOSISTEMA CIVIS

Especialistas que conectan cada etapa del proyecto.

### CIVIS SOLUCIONES INMOBILIARIAS
Desarrollo inmobiliario.

### COMUNIDAD CIVIS
Desarrollo social y comunitario.

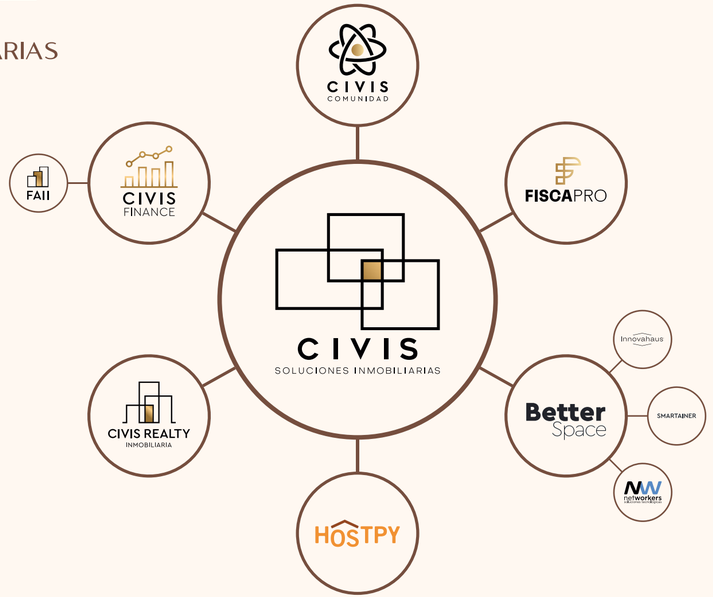
### CIVITAS CAPITAL
Financiamiento e inversiones.

### FISCAPRO
Fiscalización de obras.

### BETTER SPACE
Mobiliario inteligente y tecnología

### HOSTPY
Administración de propiedades y alquileres.

### CIVIS REALTY
Intermediación inmobiliaria.



# UNA TRAYECTORIA QUE SE CONSTRUYE SOBRE VALORES




**Tecnología** para facilitar la experiencia.

**Sostenibilidad** para cuidar los recursos y proteger el valor.

**Seguridad** para invertir con una empresa de trayectoria.

# PROYECTOS EN OBRA




**Patriotismo** para invertir en el futuro del país.

**Innovación** para crear nuevas categorías.

**Arquitectura** icónica para construir identidad.

# 02. CONCEPTO

*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.




*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.







# TODO LO QUE HACE MEJOR A UNA CIUDAD, MÁS CERCA.

PLAZA by Civis reúne residencias, oficinas y un paseo comercial con gastronomía y servicios en un mismo lugar de Asunción.

# CIVIS XV

**Vivir conectado. Sentirse en equilibrio.**

Un refugio residencial privado que combina bienestar, comunidad y cercanía, integrado a la experiencia de PLAZA by CIVIS. Un entorno donde la conexión con la ciudad convive con la tranquilidad de sentirse en casa.

Espacios para mantenerse activo, disfrutar de una pausa y compartir momentos. Cada ambiente está pensado para acompañar los distintos ritmos de la vida, ofreciendo comodidad, experiencias y bienestar en el día a día.

Esta visión se extiende a una arquitectura consciente, que integra naturaleza, eficiencia y uso responsable de los recursos, incorporando criterios de sostenibilidad alineados con el estándar EDGE.




*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.



# 03. PROYECTO

*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

PLAZA
BY CIVIS

En el estratégico barrio Las Lomas, PLAZA by CIVIS nace como una nueva dimensión del desarrollo urbano de usos mixtos. Un ecosistema que integra residencias, espacios corporativos, gastronomía, servicios y experiencias. Un lugar donde la cercanía simplifica la vida, y los encuentros impulsan nuevas conexiones.




# CORTE ESQUEMÁTICO

## HABITACIONAL

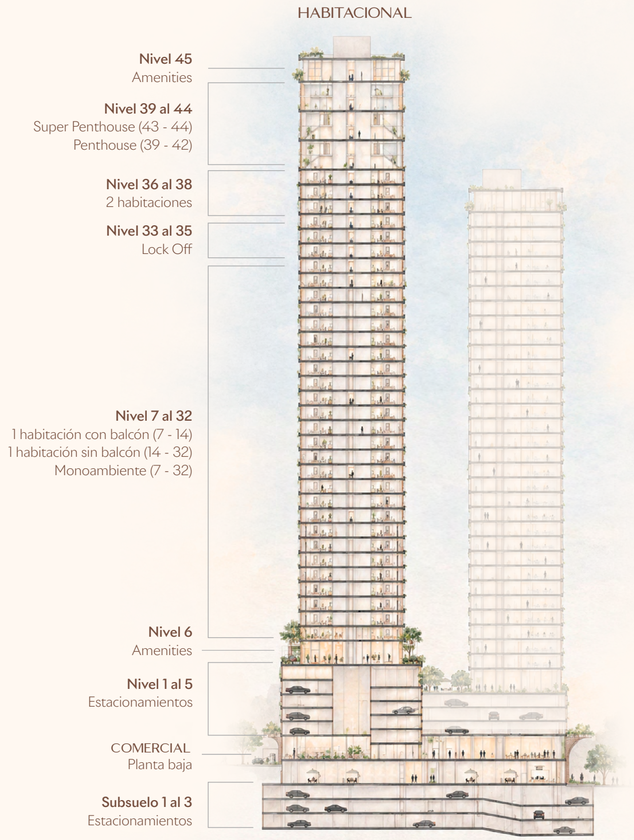
- 45 niveles
- Departamentos: 331 unidades
- Monoambiente: 163 unidades
- 1 habitación: 134 unidades
- Lock-Off: 12 unidades
- 2 habitaciones: 12 unidades
- Penthouse: 8 unidades
- Súper Penthouse: 2 unidades

## CORPORATIVO

- 36 niveles
- Serviced offices: 236 unidades
- Oficinas piso completo: 5 unidades

## PASEO COMERCIAL

- 2 niveles






*Imágenes ilustrativas. Diseños, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

# MONOAMBIENTE

## C/H: 31,60 M² • F: 32,50 M² • B/I/L/M: 32,95 M² • E: 34,50 M²

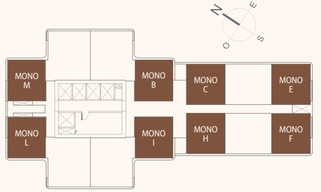


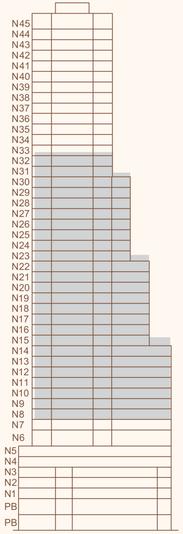
### DISTRIBUCIÓN:

- Dormitorio
- Estar
- Baño
- Cocina – Comedor

### UBICACIÓN:

- E / F: Niveles 7 al 14
- C / H: Niveles 7 al 30
- B / M: Niveles 7 al 32
- L: Niveles 7 al 32 (menos 31)
- I: Niveles 8 al 30 (menos 20)




*Las superficies pueden variar según el escalonamiento de la torre. Consultar disponibilidad y características de cada unidad con un asesor comercial de CIVIS.*

# 1 HABITACIÓN SIN BALCÓN

## D/G: 37,45 M² • A/J/K/N: 44,65 M²

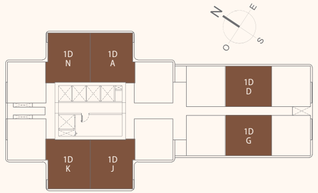


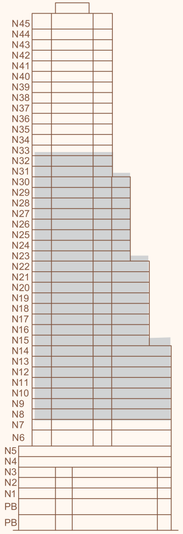
### DISTRIBUCIÓN:

- Dormitorio
- Estar
- Baño
- Cocina – Comedor

### UBICACIÓN:

- D / G: Niveles 7 al 22
- A / N: Niveles 15 al 32
- J / K: Niveles 15 al 32 (menos 31)




*Las superficies pueden variar según el escalonamiento de la torre. Consultar disponibilidad y características de cada unidad con un asesor comercial de CIVIS.*



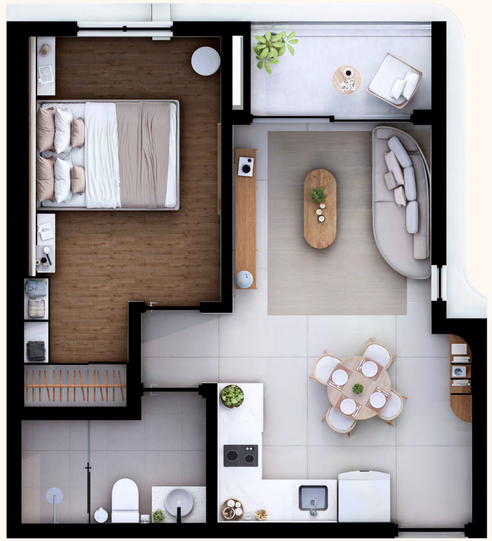
*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.



*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

# 1 HABITACIÓN CON BALCÓN

## A / J / K / N: 44,65 M²

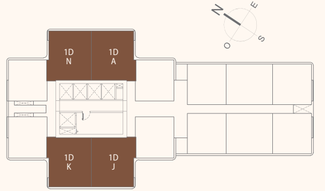


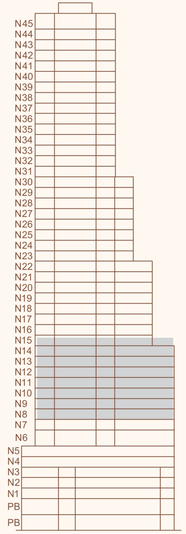
### DISTRIBUCIÓN:

- Dormitorio
- Estar
- Baño
- Cocina – Comedor
- Balcón

### UBICACIÓN:

- A / J / K / N: Niveles 7 al 14



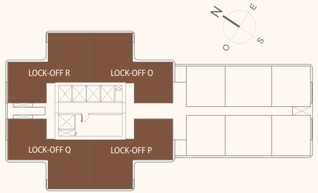

*Las superficies pueden variar según el escalonamiento de la torre. Consultar disponibilidad y características de cada unidad con un asesor comercial de CIVIS.*

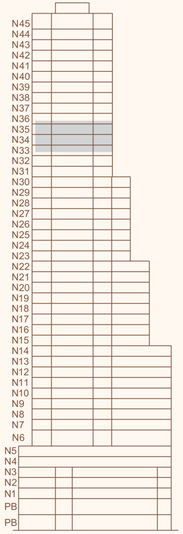
# LOCK-OFF
## O / P / Q / R: 80,75 M²



### DISTRIBUCIÓN:
- 1 dormitorio
- 1 monoambiente
- Estares
- Cocinas – Comedores
- 2 baños
- Accesos independientes

### UBICACIÓN:
- O / P / Q / R: Niveles 33 al 35




*Las superficies pueden variar según el escalonamiento de la torre. Consultar disponibilidad y características de cada unidad con un asesor comercial de CIVIS.*



*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.



*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

# 2 HABITACIONES
## O/P/Q/R: 80,75 M²

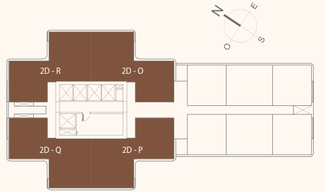


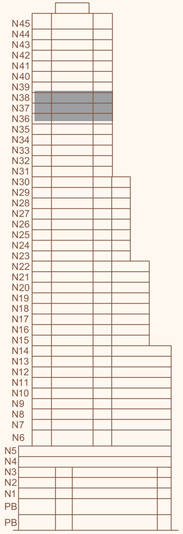
### DISTRIBUCIÓN:

- 2 dormitorios
- Estar
- Cocina – Comedor
- 2 baños
- Lavadero

### UBICACIÓN:

- O / P / Q / R: Niveles 36 al 38




*Las superficies pueden variar según el escalonamiento de la torre. Consultar disponibilidad y características de cada unidad con un asesor comercial de CIVIS.*

# PENTHOUSE
## S / T / U / V: 145,55 M²

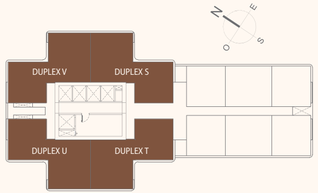


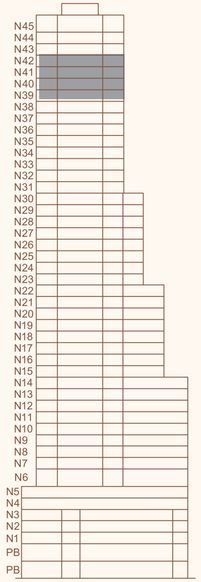
### DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA:

- Estar
- Comedor
- Cocina
- Lavadero
- Área de servicio
- 2 baños

### UBICACIÓN:

- S / T / U / V: Niveles 39 al 42




*Las superficies pueden variar según el escalonamiento de la torre. Consultar disponibilidad y características de cada unidad con un asesor comercial de CIVIS.*




*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.



*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

# PENTHOUSE

## S / T / U / V: 145,55 M²

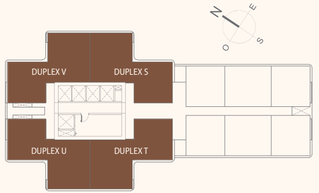


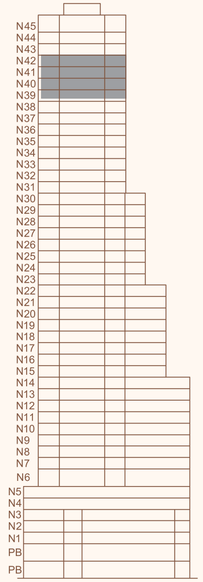
### DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA:

- Dormitorio principal
- Vestidor
- Dormitorio secundario
- 2 baños

### UBICACIÓN:

- S / T / U / V: Niveles 39 al 42

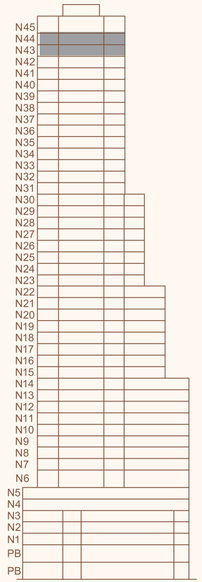



*Las superficies pueden variar según el escalonamiento de la torre. Consultar disponibilidad y características de cada unidad con un asesor comercial de CIVIS.*

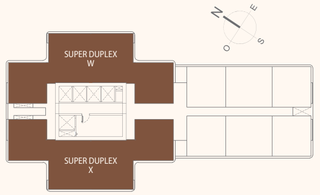
# SUPER PENTHOUSE
## W / X: 271,30 M²






### DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA:

- Estar
- Comedor
- Bar
- Cocina
- Estudio
- Lavadero
- Área de servicio
- 2 baños
- Doble altura
- Acceso principal y de servicio




**UBICACIÓN:** W / X: NIVELES 43 AL 44

*Las superficies pueden variar según el escalonamiento de la torre. Consultar disponibilidad y características de cada unidad con un asesor comercial de CIVIS.*



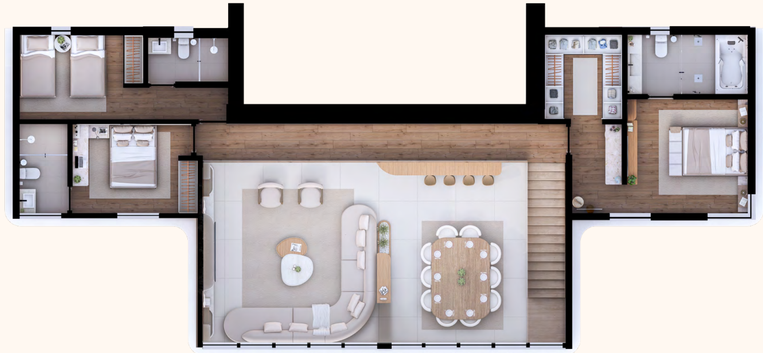
*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.



*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

# SUPER PENTHOUSE

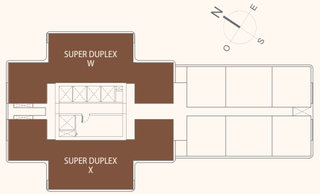
## W / X: 271,30 M²

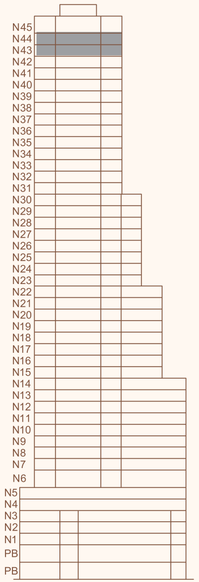


### DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA:

- Dormitorio principal
- Vestidor
- 2 dormitorios secundarios
- 3 baños

### UBICACIÓN: W / X: NIVELES 43 AL 44




*Las superficies pueden variar según el escalonamiento de la torre. Consultar disponibilidad y características de cada unidad con un asesor comercial de CIVIS.*




*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

# AMENITIES

**Espacios para cada momento de tu vida.**

En CIVIS XV, cada espacio está pensado para enriquecer la experiencia de vivir. Una propuesta que integra naturaleza, bienestar y entretenimiento, creando un entorno donde la comodidad y el disfrute acompañan la vida cotidiana.

Desde la tranquilidad de un parque elevado hasta los espacios dedicados al movimiento, la relajación y el encuentro, cada ambiente invita a disfrutar de nuevas experiencias sin salir de casa.

Las áreas sociales, recreativas y de bienestar se complementan con servicios que simplifican la rutina, permitiendo dedicar más tiempo a lo que realmente importa.

Una forma de vivir donde cada actividad, cada pausa y cada encuentro encuentran su propio espacio.

## WELLNESS
- Gimnasio interior
- Spa con jacuzzi y masajes
- Saunas diferenciados
- Peluquería
- Espacio ecuménico

## ENCUENTRO
- Clubhouse (golf, póquer y pool)
- 2 quinchos gourmet
- Sky Grill
- Cinema / sala flexible
- Sala infantil
- Sala de adolescentes

## GREEN ZONE
- Parque elevado natural
- Piscina y solárium
- Bar de piscina
- Área zen
- Gimnasio exterior
- Juegos al aire libre
- Juegos infantiles
- Área de mascotas

## SERVICIOS
- Acceso privado al paseo comercial
- Delivery y guarda de maletas
- Movilidad alternativa
- Cargador eléctrico (opcional)
- Lavado de vehículos
- Masajes, lavandería y limpieza
- Servicio al cuarto
- Gestión de alquileres

# SPA CON JACUZZI

*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

## GIMNASIO EXTERIOR




*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

## GIMNASIO INTERIOR




*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

# CLUBHOUSE



*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.



*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

## QUINCHO GOURMET



*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

## SALA FLEXIBLE




*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.



PISCINA Y SOLÁRIUM

*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.



BAR DE PISCINA

*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

JUEGOS AL AIRE LIBRE



*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

JUEGOS INFANTILES



*Imágenes ilustrativas. Diseño, materiales y terminaciones sujetos a modificaciones.

# ALIADOS CIVIS



GARANTÍA DE CALIDAD,
EN TODOS TUS PROYECTOS

Codas Vuyk es una empresa constructora paraguaya de renombre, con más de 40 años de experiencia en el mercado, cimentando su reputación en la excelencia, técnica, la confianza y un sello de calidad constructiva.



SOLUCIONES FINANCIERAS
A TU ALTURA

Investor es un grupo paraguayo de servicios financieros con más de una década de liderazgo en el mercado local, especializado en brindar acceso a soluciones de inversión diversificadas y personalizadas.



SEGURIDAD EN CADA
INVERSIÓN

El FAII es el Fideicomiso para el Adelanto de Inmuebles en Implementación, un instrumento financiero creado en Paraguay que busca proteger a los compradores e inversionistas de proyectos inmobiliarios.



GESTIÓN DE ALQUILERES

Hostpy es una empresa especializada en la gestión profesional de alquileres temporales, hospitalidad y administración de propiedades y condominios, enfocada en optimizar la rentabilidad de los propietarios y brindar experiencias de calidad a los huéspedes.



ADAPTAMOS UN LUGAR
A CADA NECESIDAD

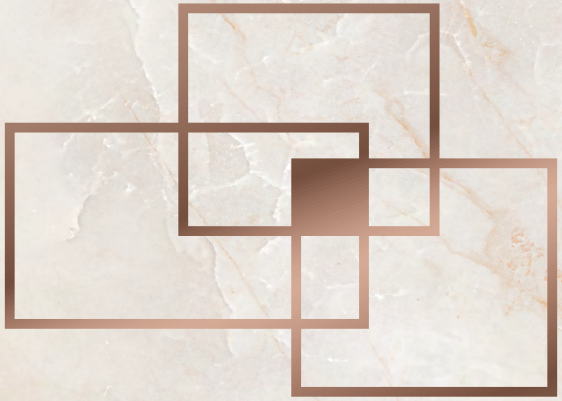
Empresa especializada en mobiliarios funcionales, optimización de espacios y el aprovechamiento de los mismos ofreciendo así paquetes de soluciones integrales que se adaptan a todos tus espacios, desarrollos y proyectos.

# CIVIS XV

La vida tiene distintos ritmos. Momentos para avanzar, detenerse, encontrarse y volver a uno mismo. Creemos en espacios que acompañen cada uno de ellos, donde la conexión con la ciudad y el bienestar personal encuentren su equilibrio.

Un lugar donde la naturaleza, la arquitectura y las experiencias se integran para transformar lo cotidiano. Donde cada momento encuentra su espacio y cada persona, su manera de vivir.

**Vivir conectado. Sentirse en equilibrio.**



CIVIS