

The logo features the word "NODO" in a bold, white, sans-serif typeface. The letter "N" is a simple vertical stroke. The first "O" is a circle with a small white dot in its center. The "D" is a thick vertical bar with a curved top and bottom. The second "O" is a simple circle. The entire logo is centered on a background of brown, marbled paper with a visible grain and some darker, irregular stains.

SERVICED OFFICES



NODO

SERVICED OFFICES



01. HISTÓRICO

IMPULSAR A QUIENES CRECEN.

CIVIS también empezó en pequeño. Conocemos el esfuerzo y la ilusión de crecer. Por eso acompañamos a las Pymes que construyen el futuro del país.

Cuando una Pyme crece, también crece Paraguay.



MANIFIESTO CIVIS

Arquitectura que conecta. Proyectos que trascienden.

Creamos espacios que unen a las personas con su ciudad a través de la arquitectura, la sostenibilidad y el urbanismo inteligente. Cada proyecto nace con visión y pasión, diseñado para inspirar nuevas formas de habitar, generar comunidad y dejar legado.

Construimos hoy los lugares donde se desarrollará el futuro: vivos, eficientes, humanos.

Somos civis.
Conexiones que permanecen.
Legados que se construyen.

ECOSISTEMA CIVIS

Especialistas que conectan cada etapa del proyecto.

CIVIS SOLUCIONES INMOBILIARIAS

Desarrollo inmobiliario.

COMUNIDAD CIVIS

Desarrollo social y comunitario.

CIVITAS CAPITAL

Financiamiento e inversiones.

FISCAPRO

Fiscalización de obras.

BETTER SPACE

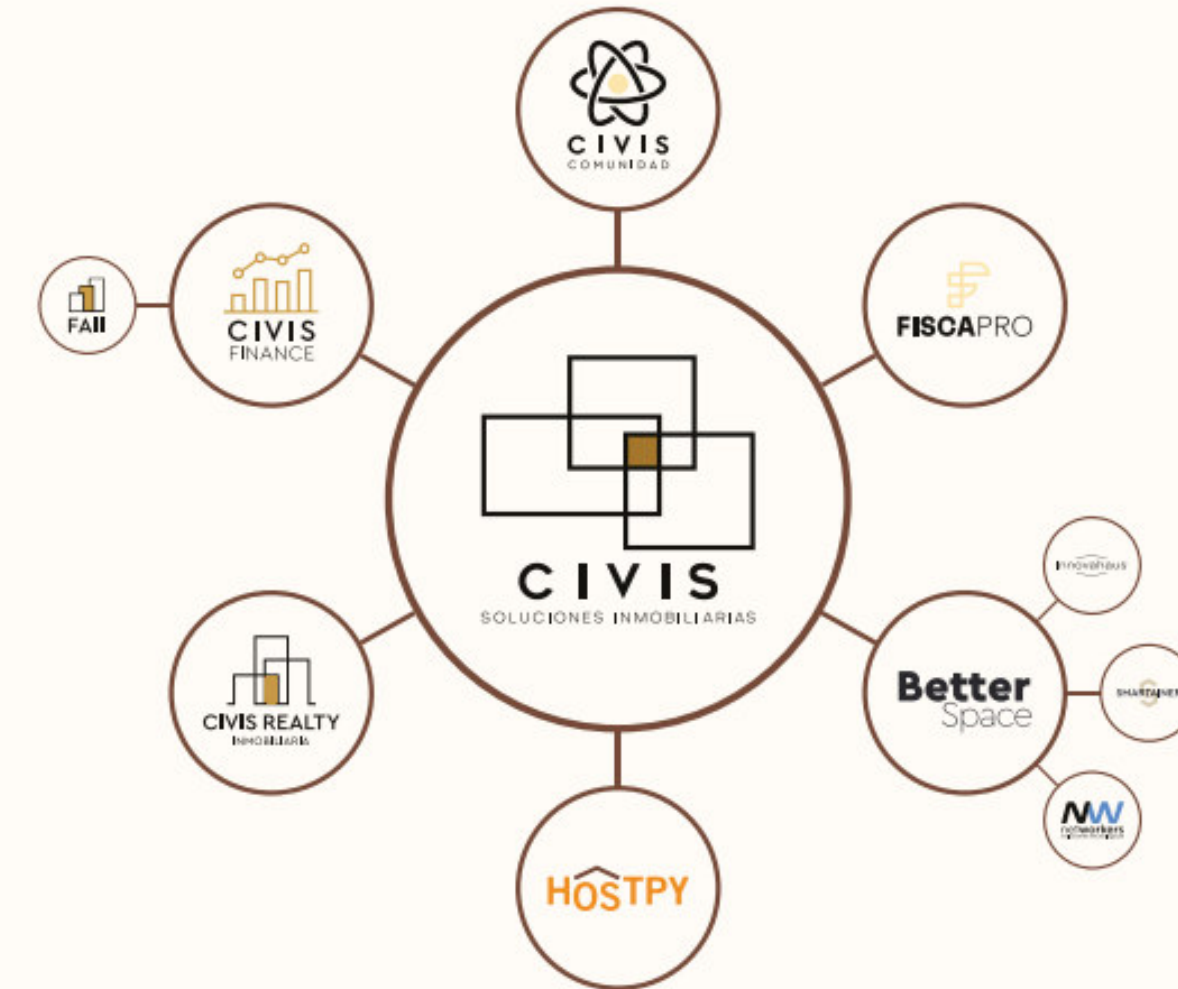
Mobiliario inteligente y tecnología.

HOSTPY

Administración de propiedades y alquileres.

CIVIS REALTY

Intermediación inmobiliaria.



UNA TRAYECTORIA QUE SE CONSTRUYE SOBRE VALORES



Tecnología para facilitar la experiencia.

Sostenibilidad para cuidar los recursos y proteger el valor.

Seguridad para invertir con una empresa de trayectoria.

PROYECTOS EN OBRA



Patriotismo para invertir en el futuro del país.

Innovación para crear nuevas categorías.

Arquitectura icónica para construir identidad.



02. CONCEPTO

VIVIR




CIVIS XV

TRABAJAR



NODO

DISFRUTAR



 PLAZA
BY CIVIS

TODO LO QUE HACE
MEJOR A UNA CIUDAD,
MÁS CERCA.

PLAZA by Cívis reúne residencias, oficinas y un
paseo comercial con gastronomía y servicios en
un mismo lugar de Asunción.



EL PRIMER EDIFICIO CORPORATIVO DISEÑADO PARA LAS PYMES.

¿QUÉ ES UNA SERVICED OFFICE?

Una **oficina privada, amoblada y lista para trabajar**.
NODO gestiona recepción, salas de reuniones, internet y
limpieza para que te concentres en tu actividad.

Las Pymes generan empleo e innovación. NODO las
acompaña con **oficinas profesionales y servicios
compartidos** para crecer, recibir y reunirse con confianza.



02. EL PROYECTO



En el estratégico barrio Las Lomas, PLAZA by CIVIS nace como una nueva dimensión del desarrollo urbano de usos mixtos. Un ecosistema que integra residencias, espacios corporativos, gastronomía, servicios y experiencias. Un lugar donde la cercanía simplifica la vida, y los encuentros impulsan nuevas conexiones.



CORTE ESQUEMÁTICO

CORPORATIVO

36 niveles

236 serviced offices

5 oficinas de piso completo

PASEO COMERCIAL

2 niveles



NODO

SERVICED OFFICES

TU OFICINA. TODO LO DEMÁS, RESUELTO.



Oficina
equipada



Recepción



Internet



Limpieza



ECOSISTEMA
NODO



GRABACIÓN



GUARDERÍA



Imagen pendiente

SALA DE DESCANSO



CHILL OUT



ECOSISTEMA

NODO

TU OFICINA ES EL CENTRO.
NODO AMPLÍA TUS POSIBILIDADES.

Infraestructura y servicios para tu empresa,
sin resolverlos por separado.



RECIBIR Y TRABAJAR

Recepción, salas y auditorio.



CREAR Y ENCONTRARSE

Grabación, café y espacios compartidos.



CAMBIAR DE AIRE

Parque en altura y áreas de pausa.

Para la empresa: recursos para crecer.
Para el inversor: una propuesta para esa demanda.



SALA DE PODCAST Y GRABACIÓN

Producción de contenido corporativo.





ESPACIO INSONORO
Privacidad para trabajar.

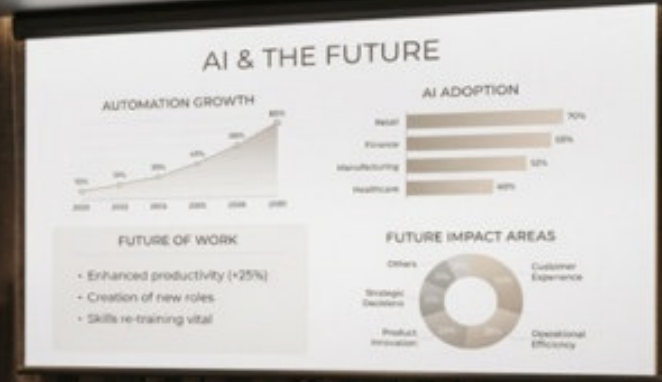
Render pendiente de entrega.

PARQUE ELEVADO
Pausa al aire libre.

PENSADO PARA
TU DÍA COMPLETO.



GUARDERÍA
Juego y cuidado.



SALA DE CONFERENCIAS



COFFEE BAR

CAFÉ ESPECIALIDAD PLAZA	
Espresso	Gs 15.000
Americano	Gs 18.000
Cortado	Gs 20.000
Latte	Gs 22.000
Cappuccino	Gs 22.000
Flat White	Gs 24.000
Mocha	Gs 26.000
OPCIONES DEL BARISTA	
Chimney / V60	Gs 30.000
Cold Brew / Nitro	Gs 28.000
Todd Espresso Tonic	Gs 25.000
Masagran	Gs 26.000
Chai Latte	Gs 22.000
Matcha Latte	Gs 24.000
Cup	Gs 15.000
Sips	Gs 18.000
Large	Gs 20.000

GRAB AND GO

RELAX

CAFETERIA CORPORATIVA EN ALTURA



UNA OFICINA PRIVADA. LISTA PARA TRABAJAR.

Una oficina amoblada, con los servicios de todos los días ya resueltos.

- 01 Recepción
- 02 Acceso a las salas de reuniones
- 03 Internet
- 04 Limpieza

ELEGÍ EL ESPACIO PARA TU EQUIPO

Cinco tamaños de oficina privada o un piso completo. Compará superficies y elegí la distribución que mejor acompaña a tu equipo.

Vos traes a tu equipo y empezas a trabajar.

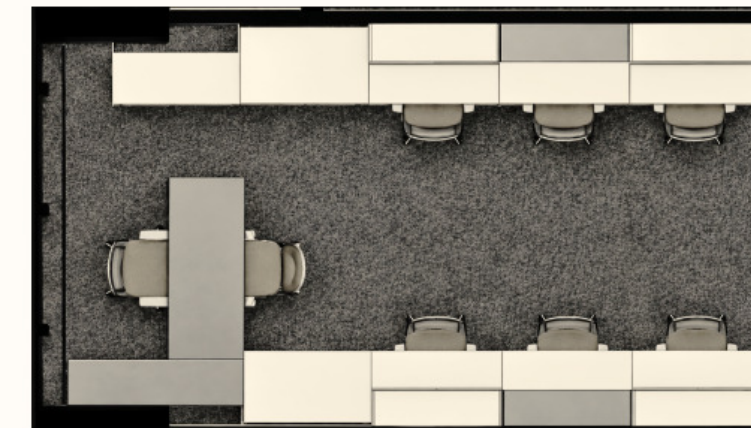


SERVICED OFFICE TIPO A

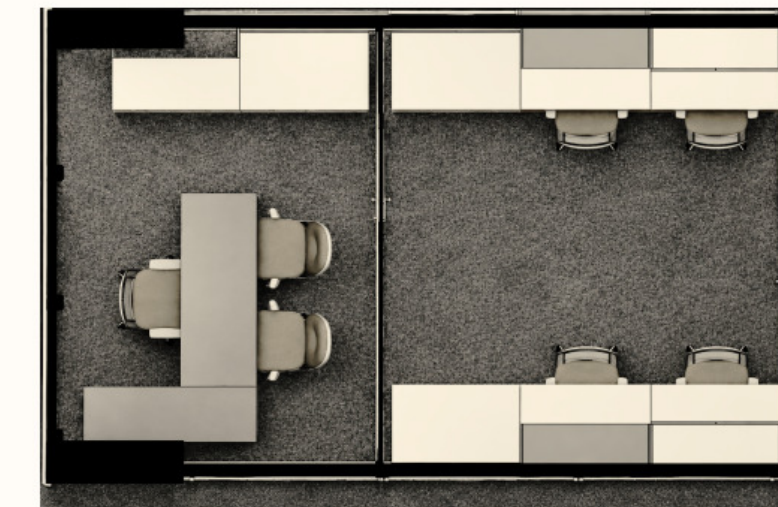
SUPERFICIE TOTAL · INCLUYE COMUNES

25,66–26,41 m²

Superficie propia: 20,05 m²



OPCIÓN 1
Área integrada.



OPCIÓN 2
Despacho separado.

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO

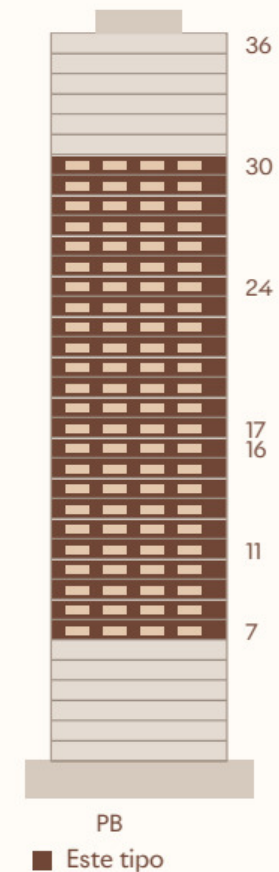
Niveles 7–16, excepto 11 · A / B / I / J

Niveles 17–30, excepto 24 · A / B / I / J / K / N

Niveles 11 y 24 · I / J

Equipamiento Better · Esquema de niveles sin escala.

NIVELES

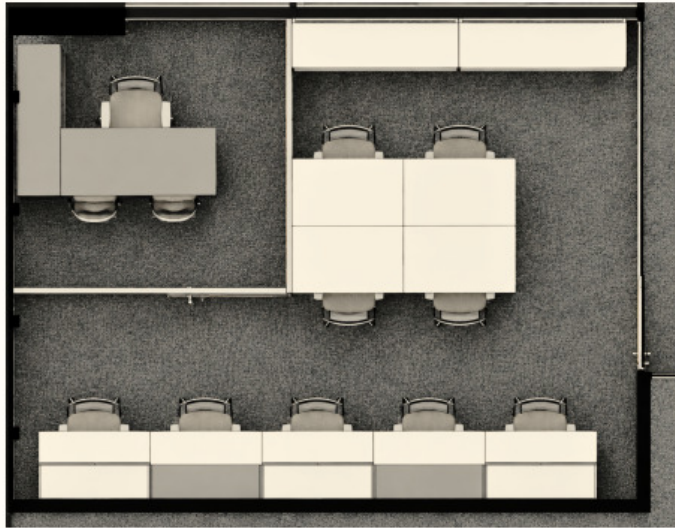


SERVICED OFFICE TIPO H-C

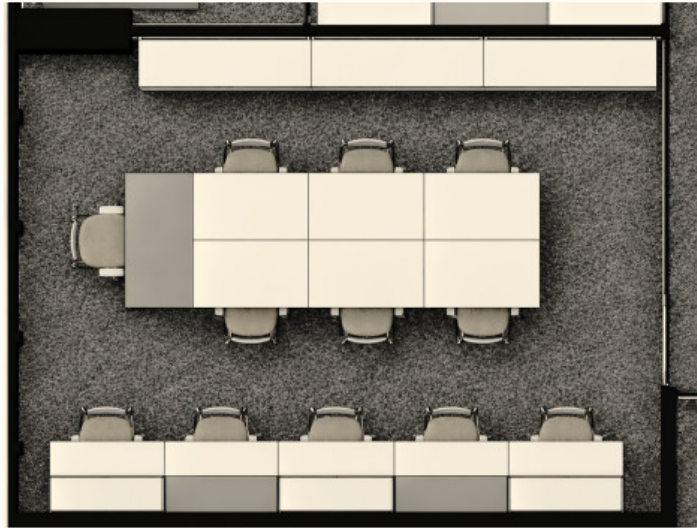
SUPERFICIE TOTAL · INCLUYE COMUNES

33,54–34,18 m²

Superficie propia: 25,95 m²



OPCIÓN 1
Despacho separado.



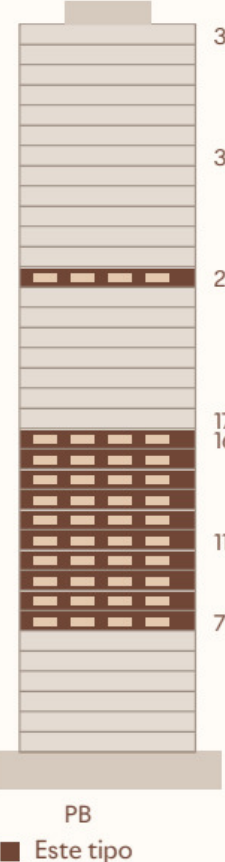
OPCIÓN 2
Área integrada.

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO

Niveles 7–16, excepto 11 · H / C

Niveles 11 y 24 · H / C

NIVELES



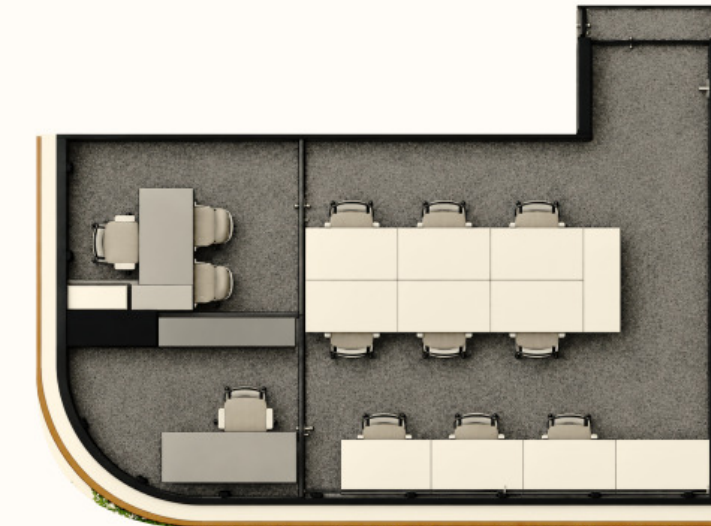


SERVICED OFFICE TIPO D-G

SUPERFICIE TOTAL · INCLUYE COMUNES

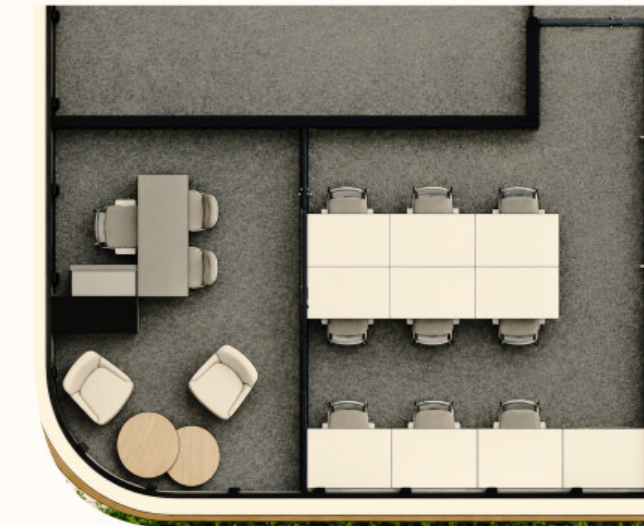
42,33–43,13 m²

Superficie propia: 32,75 m²



OPCIÓN 1

Dos sectores de trabajo.



OPCIÓN 2

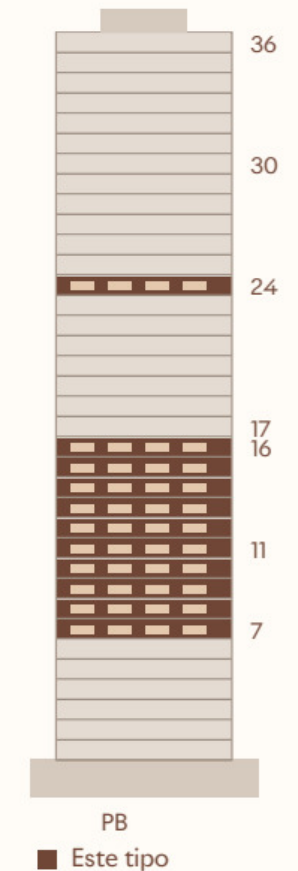
Despacho y estar.

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO

Niveles 7–16, excepto 11 · D / G

Niveles 11 y 24 · D / G

NIVELES



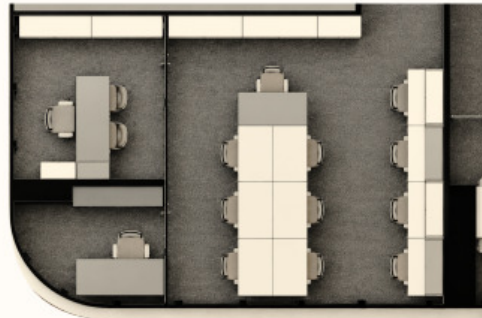
Equipamiento Better · Esquema de niveles sin escala.

SERVICED OFFICE TIPO L-M

SUPERFICIE TOTAL · INCLUYE COMUNES

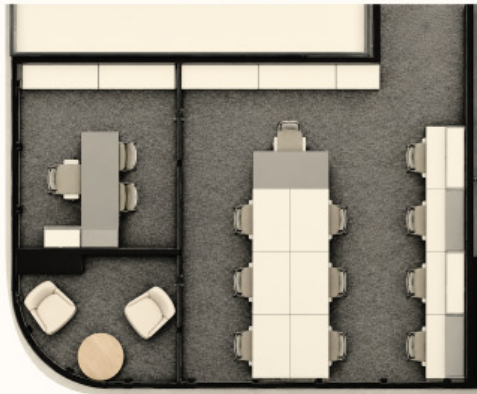
51,26 m²

Superficie propia: 40,05 m²



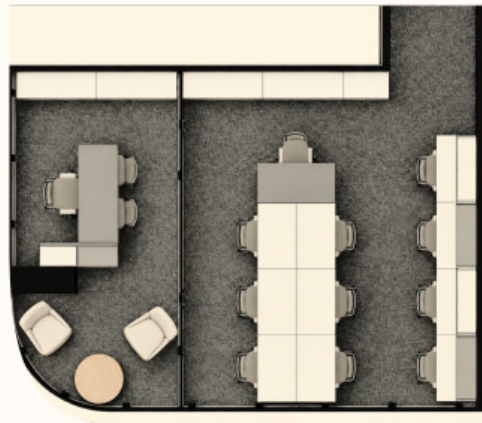
OPCIÓN 1

Escritorios.



OPCIÓN 2

Despacho y estar.



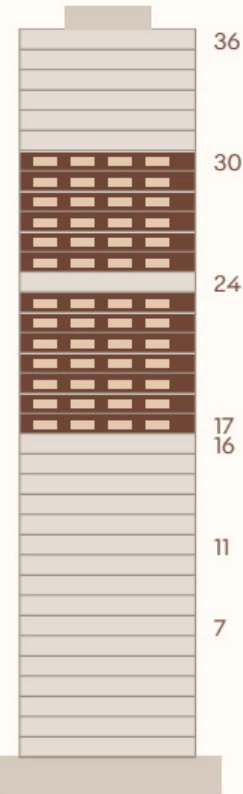
OPCIÓN 2.1

Variante con estar.

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO

Niveles 17-30, excepto 24 · L / M

NIVELES



PB
■ Este tipo



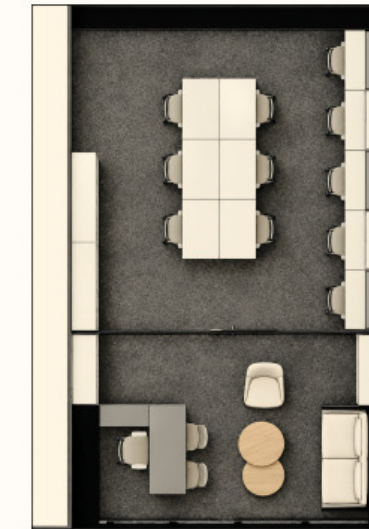


SERVICED OFFICE TIPO E-F

SUPERFICIE TOTAL · INCLUYE COMUNES

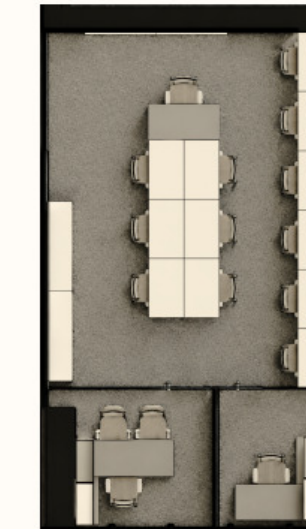
54,85–56,43 m²

Superficie propia: 42,85 m²



OPCIÓN 1

Despacho con estar.



OPCIÓN 2

Despachos separados.

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO

Niveles 7–16, excepto 11 · E / F

Niveles 17–30, excepto 24 · E / F

Niveles 11 y 24 · E / F

Equipamiento Better · Esquema de niveles sin escala.

NIVELES

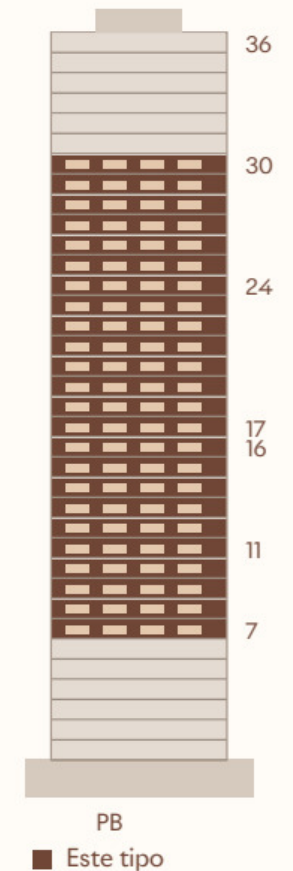


IMAGEN PENDIENTE

OFICINA CONVENCIONAL PISO COMPLETO

Primera imagen prevista. Pendiente de entrega.

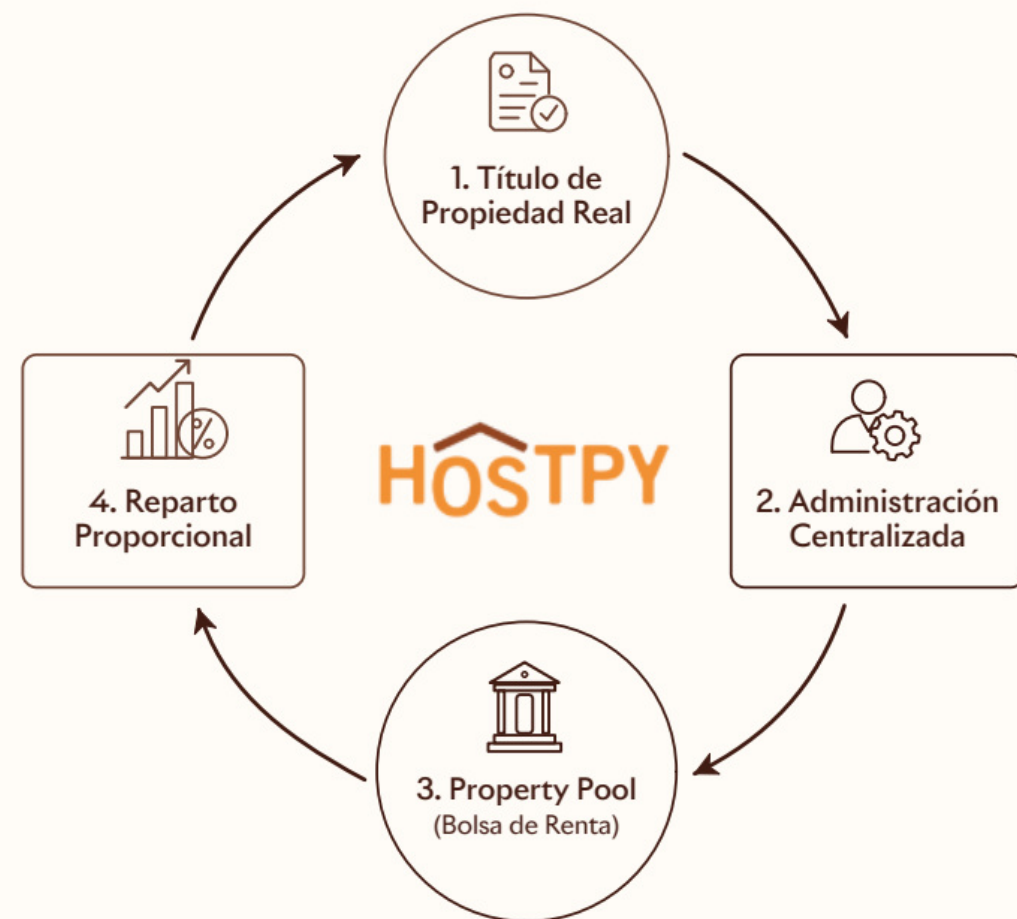
IMAGEN PENDIENTE

OFICINA CONVENCIONAL PISO COMPLETO

Segunda imagen prevista. Pendiente de entrega.

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS

Propiedad individual, gestión centralizada y reparto proporcional de los ingresos.



UN ESPACIO PROPIO. UNA GESTIÓN COMPARTIDA.

- 01 **TU OFICINA**
Mantenés la propiedad de tu módulo.

- 02 **ADMINISTRACIÓN**
Hostpy articula una operación centralizada.

- 03 **FONDO COMÚN**
Las rentas y los servicios contemplados se integran en una bolsa común.

- 04 **REPARTO**
Distribución proporcional según las condiciones del modelo.

PLAZA / CIVIS XV

MÁS ALLÁ DE TU OFICINA

LA JORNADA TAMBIÉN SE VIVE
FUERA DEL ESCRITORIO

Plaza reúne gastronomía, comercios, espacios de encuentro y propuestas de bienestar. Un entorno para hacer una pausa, compartir una conversación y seguir conectado con la vida del complejo.







ALIADOS CIVIS



Codalvuyk

GARANTÍA DE CALIDAD,
EN TODOS TUS PROYECTOS

Codalvuyk es una empresa constructora paraguaya de renombre, con más de 40 años de experiencia en el mercado, cimentando su reputación en la excelencia, técnica, la confianza y en un sello de calidad constructiva.



investor

SOLUCIONES FINANCIERAS
A TU ALTURA

Investor es un grupo paraguayo de servicios financieros con más de una década de liderazgo en el mercado local, especializándose en brindar acceso a soluciones de inversión diversificadas y personalizadas.



FAI

SEGURIDAD EN CADA
INVERSIÓN

El FAI es el Fideicomiso para el Adelanto de Inmuebles en Implementación, un instrumento financiero creado en Paraguay que busca proteger a los compradores e inversionistas de proyectos inmobiliarios.



HOSTPY

GESTIÓN DE ALQUILERES

Hostpy es una empresa especializada en la gestión profesional de alquileres temporales, hospitalidad y administración de propiedades y condominios, enfocada en optimizar la rentabilidad de las propiedades y brindar experiencias de calidad a los huéspedes.



Better

ADAPTAMOS UN LUGAR A CADA
NECESIDAD

Empresa especializada en mobiliarios funcionales, optimización de espacios y el aprovechamiento de los mismos ofreciendo así paquetes de soluciones integrales que se adaptan a todos tus espacios, desarrollos y proyectos.



UN NEXO PARA VIVIR, TRABAJAR Y CRECER.

NODO conecta personas, actividades y ciudad. Un lugar para trabajar, encontrarse e invertir, con diversidad de experiencias y una identidad que invita a pertenecer.

N

NEXO

Personas, actividades
y ciudad.

O

OPORTUNIDAD

Vivir, trabajar,
invertir y encontrarse.

D

DIVERSIDAD

Usos, personas
y experiencias.

O

ORIGEN

Identidad propia
y pertenencia.



CIVIS